

Prodej bytu 2+kk, 51,38 m² s prostornou lodžii, České Budějovice

6 199 120 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	26 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi prakticky řešenou dispozici 2+kk (označení D.B.2.02) v projektu Dubičný potok. Byt o výměře 51,38 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jeho velkou předností je nadstandardně prostorná lodžie o výměře 26,33 m², která nabízí velkorysý prostor pro odpočinek venku. K bytu dále náleží sklep o velikosti 1,3 m². Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nutností ke koupi tohoto bytu je i zakoupení jednoho parkovacího místa v podzemní garáži za cenu 395 000 Kč. Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevrou i další nové jednotky - např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm a workoutovým prostorem. Pro rezidenty je k dispozici komunitní gril a interiérová fitness zóna s provozem 24/7.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Milovníci sportu ocení přímou návaznost na cyklostezku, kolárnu a myčku kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 2+kk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail: marek.cabelka@re-max.cz