

**OBCHOD A RESTAURACE V CENTRU OBCE
PŘEDSLAV****12 500 000 Kč**
za nemovitost

Předslav

Plocha kanceláří:	10 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchod a restaurace v centru obce Předslav.Pozemek: o velikosti 1.857 m².

Lokalita: Předslav je malebná obec v Plzeňském kraji, nedaleko Klatov, obklopená Švihovskou vrchovinou. Žije zde 826 obyvatel, nadmořská výška je 420 m a v okolí se nachází několik menších vesnic. Prochází tudy důležité silnice a východní část obce leží v chráněném přírodním parku Plánický hřeben. V obci je obecní úřad, škola, prodejna potravin, restaurace, spolek dobrovolných hasičů, ČOV, pošta partner, která poskytuje i některé bankovní služby a sokolovna sloužící také pro sportovní účely. Ostatní služby poskytuje nedaleké město Klatovy vzdálené cca 5 km. Nabízené budovy se nachází v centrální části obce na návsi v sousedství kostela, obecního úřadu a pošty. V okolí je zámek a menší parkoviště s autobusovou zastávkou. Příjezd a přístup k budově je po zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví obce.

Popis nemovitosti: Jedná se o stavbu provedenou zděnou technologií, není podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Dům má sedlovou i pultovou střechu s betonovou krytinou. V přízemí je prodejna potravin o celkové podlahové ploše 250 m² se sklady, mrazákem, kanceláří a sociálním zařízením pro prodavače. Restaurace s výčepem, sousedním malým sálem, kuchyní, sklady, WC ženy a muži, kancelář vedoucího - vše o celkové podlahové ploše 244 m².

Podlahová plocha obou budov je 494 m². Svislá nosná konstrukce je zděná o šířce 48 cm, stropy rovné, krov vazníkový sedlový, krytina tradiční betonová, okna dřevěná zdvojená, ocelové výkladce, dveře hladké a kovové. Obě budovy byly postaveny v roce 1990 a jejich údržba je na dobré úrovni.

Inženýrské sítě: Zavedena elektřina 230/400 V zemním kabelem, přípojka vody z obecního vodovodu, odkanalizování do splaškové a dešťové do obecní kanalizace se zaústěním do ČOV, vytápění elektrické AKU kamny, klima jednotkou, ohřev TUV elektrickým bojlerem, osazen hromosvod.



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz