

Prodej rodinného domu - Liberec, Perštýn

U Černého dolu, 0, Liberec (nečleněné město), Liberec

9 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	526 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o výměře 119 m² a dispozici 2+1 (s možností dostavění na 3+1), který je situován v klidné ulici U Černého dolu městské části Liberec - Perštýn. Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají bydlení v blízkosti centra, ale zároveň v klidném prostředí.

V 1. nadzemním podlaží se přes zádveří a chodbu se schody do patra a úložným prostorem vstupuje průchozí kuchyní do obývacího pokoje, a také do samostatné koupelny s vanou a do samostatného WC.

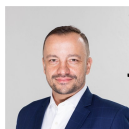
Menší chodba ve 2. nadzemním podlaží rozděluje ložnici a další místnost se vstupem na půdu. Po případné rekonstrukci může tato místnost novému majiteli sloužit jako další obytný pokoj a společně s půdou nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ.

Součástí domu jsou další dvě samostatné místnosti: přízemní 22 m² prostorný sklep s novým kotlem na hnědé uhlí III emisní třídy akumulací nádobou (1000 L) a menší (5 m²) skladovací místnost.

K nemovitosti náleží také zahrada o výměře 526 m².

Lokalita Perštýn patří mezi vyhledávané části Liberce díky své poloze v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávka MHD, restaurace, kavárny, školy i školky.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, který ale zároveň nabízí dostatek soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: 420602439243

E-mail: jiri.hruska@century21.cz