

**Prodej bytu 2+1, 57,3 m² s předzahrádkou
34,4m², Praha 6 - Ruzyně.****4 600 000 Kč**
za nemovitost

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+1 o výměře 57,3 m² s předzahrádkou 34,4 m² ve 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby moderní Rezidenci U Šárky, Stočesova ul., Praha 6 - Ruzyně.

Částka za postoupení je 4.600.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 6.000.000,- Kč. Celková cena 10.600.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do osobního vlastnictví kdykoli v průběhu splacení anuity. Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 4,85% s fixací na 5 let).

Byt je v současné době lukrativně pronajat.

Byt je orientovaný na východ s výhledem do zeleně.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:** jana.skvirsky@housevip.cz