

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita, Chotěboř, pozemek 467 m²

Rezervace

Revoluční, Chotěboř

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí klid, kvalita a moderní technologie? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného rodinného domu v klidné ulici ve vyhledávané části města Chotěboř, v příjemné zástavbě rodinných domů. Jedná se o místo, kde si můžete skutečně odpočinout, cítit se bezpečně a vytvořit zázemí pro spokojený rodinný život.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 173 m², přičemž podlahová plocha samotného domu činí 143 m². Nachází se na rovinatém pozemku o výměře 467 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli, nebo pro radost ze zahradničení.

Nemovitost prošla kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které je připravena k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, instalována nová kvalitní okna, nové podlahy a veškeré povrchové materiály. Samozřejmostí je zcela nová střecha včetně zateplení, která zajišťuje dlouhou životnost a energetickou úspornost domu.

O Vaše pohodlí a nízké provozní náklady se stará moderní plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, který je navíc kombinovaný s ohřevem pomocí solárních panelů. Ve všech obytných místnostech je instalována rekuperace vzduchu, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé, příjemné vnitřní prostředí po celý rok.

Na pozemku se nachází také garáž s dílnou, která potěší každého, kdo ocení dostatek prostoru pro své koníčky, a navíc je zde i garážové stání pro pohodlné parkování.

Tento dům Vás osloví nejen svou kvalitou a technickým stavem, ale především příjemnou atmosférou, kterou pocítíte ihned po vstupu. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá krásné, moderní a klidné bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte skutečný domov, kde se budete každý den rádi vracet, tento dům může být právě pro Vás. Rádi Vám jej

osobně představíme.



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail: petr.kuchta@rkevropa.cz