

**Pronájem bytu 4+kk 132 m² s garážovým stáním,
Praha 9 - Vysočany**

Paříkova, Praha 9, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, přepis
elektriny, vratná kauce,
provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt k pronájmu, kde má rodina prostor i soukromí – a zároveň chcete mít metro, tramvaj i vlak pár kroků od domu?

V 6. nadzemním podlaží v ulici Paříkova, Praha 9 - Vysočany je připraven k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk 132 m² se dvěma lodžemi a garážovým stáním. Byt působí velmi vzdušně a prakticky: tři samostatné ložnice, velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyňský kout a velká okna s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je orientován na sever a jih.

Dispozice a vybavení:

- 4+kk, 6. NP
- podlahová plocha bytu 125,6 m²
- celkem s lodžemi 131,88 m²
- 3 samostatné ložnice
- 2 lodžie
- koupelna s vanou, toaletou a bidetem + prostor pro pračku a sušičku
- samostatná další toaleta
- prostorná šatna se šatními skříněmi IKEA
- garážové stání 13,4 m²

Doprava a okolí:

- metro Vysočanská cca 2 minuty pěšky (vstup je naproti přes Sokolovskou ul.)
- tramvaj Nádraží Vysočany - mj. linky 12 a 31
- vlak Praha-Vysočany cca 200 m - rychlé spojení do centra (Masarykovo/hlavní nádraží) i směrem na severovýchod od Prahy
- v okolí obchody, služby, kavárny, restaurace a OC Fénix

Platební podmínky:

- nájemné: 35 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání)
- zálohy na služby: 6 700 Kč / měsíc
- kauce: 70 000 Kč
- provize RK: 42 350 Kč

- elektřina: přepis na nájemce (doporučená záloha 2 000 Kč / měsíc)
- internet: v režii nájemce

Byt je velmi klidný a volný ihned. Vřele ho doporučuji pro rodinu, která hledá opravdu prostorné bydlení s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte primárně přes odpovědní formulář a uveďte o sobě základní informace. Děkuji.

Těším se na Vás osobně.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz