

**Prodej dům Chata, 74□|Středočeský kraj, Příbram,
Nalžovice, Oboz, 169, 26401****7 190 000 Kč**
za nemovitost

26401, Nalžovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	74 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou dřevostavbu v prestižním projektu Green Resort Slapy, situovanou přímo u vody v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v okolí Prahy.

Jedná se o novostavbu o dispozici přízemí + podkroví s celkovou užitnou plochou 74 m² a soukromou zahradou o výměře 400 m².

Dispozice a provedení:

světlý obývací prostor s prosklenými plochami, kuchyní a vstupem na terasu,
 krb pro příjemnou atmosféru i mimo letní sezónu
 podkroví s ložnicovou částí
 koupelna s kvalitním vybavením
 terasa s výhledem do zeleně
 výhradní parkovací stání

Chata je koncipována jako nízkoenergetické bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita: Green Resort Slapy.

Slapy patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti ve Středočeském kraji.

Investiční potenciál: Nemovitost je velmi zajímavá také jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Průměrná cena na Airbnb v této lokalitě 4.500 Kč / noc. Při konzervativní obsazenosti 60 % ročně:

4.500 Kč × 365 dní × 60 % =

985.500 Kč hrubý roční příjem

Kupní cena: 7.190.000 Kč

Hrubý roční výnos:

cca 13,7 % p.a.

(Výnos nezohledňuje provozní náklady a správu.)

V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem o celkové rozloze 25 m². Součástí přízemí je také koupelna o rozloze 4 m². Druhé nadzemní podlaží disponuje dvěma podkrovními pokoji. První pokoj má rozlohu 13,5 m² a druhý 8,4 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 601106601

GSM: +420 728 333 110

E-mail: poptavka@fpreality.cz