

**Byt 1+1 s výbornou dostupností do centra**

Pod Terebkou, 14000, Praha 4, Praha

**17 100 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný a světlý byt s dispozicí 1+1 ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné ulici Pod Terebkou. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří

hledají funkční bydlení v lokalitě s autentickou atmosférou a skvělou dostupností do centra Prahy. Dům nabízí klidné zázemí pro nerušený městský život.

Interiér bytu je účelně rozvržen tak, aby maximálně využil svůj potenciál. Vstup vede do chodby, která slouží zároveň jako kuchyňský kout, čímž efektivně odděluje servisní část od té obytné. Na chodbu navazuje velkorysý a světlý hlavní pokoj, který je velmi vzdušný. Tento prostor lze snadno a vkusně rozdělit na obývací a spací zónu podle individuálních potřeb nájemce. Dispozici doplňuje samostatná koupelna.

Lokalita v okolí ulice Pod Terebkou nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a dynamickým městským životem. Jen pár kroků od domu se nachází náměstí Bratří Synků a ulice Bělehradská, které jsou vyhlášené svými kavárnami, bistry i lokálními obchody. Pro milovníky zeleně a relaxace je v blízkosti park Fidlovačka nebo historický areál Vyšehradu, který vybízí k procházkám s výhledem na město.

Dopravní spojení je v této části Nuslí vynikající. Četné tramvajové linky ze zastávek Náměstí Bratří Synků či Otakarova vás během několika minut dopraví přímo do centra. V dochozí vzdálenosti se nachází metro C, stanice Vyšehrad. Poplatky za služby činí 700 Kč měsíčně pro jednu osobu, přičemž platby za elektřinu a plyn se převádějí přímo na nájemce, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Emma Grecmanová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 104 378**E-mail:** [emma.grecmanova@engelvoelkers.com](mailto:emma.grecmanova@engelvoelkers.com)