

**Bytová jednotka č. 268/5, ul. Masarykova 268,  
Koryčany**

Masarykova, 76805, Koryčany

**2 178 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.

|                              |         |                                  |                                |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním) |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2,5+kk v 2. NP s balkony a sklepní kóji. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj, kuchyně, pokoj s balkonem a půl pokoj zkosený prostor s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 815/10134 na společných částech budovy.

Do vybavení patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 81,5 m<sup>2</sup>

Kuchyně - 9,60 m<sup>2</sup>, pokoj - 22,80 m<sup>2</sup>, pokoj - 7,80 m<sup>2</sup>, chodba 8,30 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,60 m<sup>2</sup>, WC - 0,90 m<sup>2</sup>, sklep - 3,1 m<sup>2</sup>, balkon č.1 - 3,7 m<sup>2</sup>, balkon č.2 - 1,5 m<sup>2</sup>, pokoj - 22,40 m<sup>2</sup> (Balkón č. 1 3,7 m<sup>2</sup> a balkon č. 2 1,5 m<sup>2</sup> se nezapočítávají do celkové podlahové plochy BJ).

Užitná plocha celkem: 79,6 m<sup>2</sup>

Byt je pronajat na dobu neurčitou za nájemné.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:** [mensikova@drasporava.cz](mailto:mensikova@drasporava.cz)