

**Bytová jednotka č. 268/3, ul. Masarykova 268,
Koryčany**

Masarykova, 76805, Koryčany

1 672 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2+1 v 1. NP s balkonem, lodžii a sklepní kóji. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, šatna, pokoj s lodžii, kuchyně, pokoj s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 664/10134 na společných částech budovy.

Do vybavení bytu patří plynový kotel, radiátory, otopný žebřík, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 66,40 m²

Kuchyně - 10,90 m², pokoj - 23,00 m², pokoj - 12,70 m², chodba 5,90 m², koupelna - 7,50 m², WC - 1,00 m², sklep - 3,2 m², balkon - 3,7 m², šatna - 2,20 m², lodžie - 3,8 m² (Balkón 3,7 m² a lodžie 3,8 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy BJ)

Užitná plocha celkem: 64,91 m²

Byt ve zděném bytovém domě v blízkosti centra, stáří cca 20 let. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, šatna, pokoj s lodžii, kuchyně, pokoj s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K bytu patří podíl na pozemku a podíl na společných prostorách budovy. V bytě proběhla výměna oken a kondenzačních kotlů. Popis stavu bytového domu - nedodělky a ne údržba, degradace materiálů. Špatný stav balkonů, střešní krytiny (bonský šindel), nefunkční automatické otevírání střešního okna ve schodišтовém prostoru, neopravené poškození komína po zásahu bleskem na střeše, nevhodné zakončení novovy folie u štítové stěny, vztlínající vlhkost v prostoru s plynoměry, nedokončené vnější zapravení některých oken po výměně oken. Po výměně oken a kotlů se v bytech projevuje zvýšená vlhkost s plísněmi. Bytový dům nesplňuje Požárně bezpečnostní řešení.

Předmět dražby je pronajat na dobu neurčitou.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz