

**Prodej bytu 4+1, 70 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Dánská**

Dánská, 27201, Kladno

**6 575 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu v žádané lokalitě Kladno - Kročehlavy. Velkou výhodou je zajímavé a funkční dispoziční řešení - dětské pokoje jsou situovány na opačné straně než ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt prošel rekonstrukcí, byla provedena modernizace elektroinstalace, nové zděné jádro a kuchyňská linka, a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu dále náleží sklep (2 m<sup>2</sup>). Dům je zateplený, udržovaný a nachází se v oblíbené části Kročehlavy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné bydlení s praktickou dispozicí. Velkou výhodou je možnost převzít hypotéku na část kupní ceny s výhodnou sazbou 2,59% s fixací do 09/2029. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Čermák Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)