

## Obchodní jednotka k pronájmu

Havířská, 11000, Praha 1, Praha

**700 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku v jedné z nejžádanějších obchodních lokalit v Praze - na ulici Na Příkopě. Prostor se nachází v reprezentativním historickém domě s vysokou pěší frekvencí a v bezprostřední blízkosti významných obchodních, administrativních a turistických tras. Jednotka disponuje prostorným prodejním prostorem s velkými výlohami do ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a přirozený přísun denního světla. Interiér je světlý, otevřený a variabilní, což umožňuje přizpůsobení různým typům obchodního konceptu. Vnitřní prostory jsou moderně upravené, s kvalitní dlažbou, vysokými klenbovými stropy a čistým neutrálním designem.

Dominantním prvkem prostoru jsou dva kamenné sloupy umístěné v centrální části jednotky. Součástí vybavení jsou zkušební kabinky a prodejní pult po předchozích nájemcích. Jednotka dále disponuje sociálním zázemím s toaletou a kuchyňkou a samostatným prostorem, který lze využít jako sklad nebo provozní zázemí. K zázemí vede také samostatný vstup, který je vhodný pro zásobování.

Díky strategické poloze jedná o mimořádně prestižní adresu s vysokým potenciálem pro obchodní aktivity, stabilním pohybem klientů a vynikající viditelností v samotném centru Prahy.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)