

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, 60 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Podhorská ul.- sídliště Vora

**2 749 000 Kč**  
za nemovitost

Podhorská, Mariánské Lázně

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše cca 60 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě sídliště Vora v Mariánských Lázních, ul. Podhorská. Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností modernizace dle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům prošel revitalizací - zateplení, nová fasáda, plastová okna a udržované společné prostory. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra města. Pro více informací kontaktujte makléře, který s vámi vyřídí i případné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)