

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 974907

Prodej dvou skladovacích hal, užitná plocha 819 m², pozemek 2 932 m², Havlíčkův Brod

24 200 000 Kč
za nemovitost

Čechova, Havlíčkův Brod

Plocha kanceláři:	819 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál tvořený dvěma skladovacími halami o celkové užitné ploše 819 m², situovaný na pozemku o výměře 2 932 m² v průmyslové zóně v okrajové části města Havlíčkův Brod. Lokalita vznikla revitalizací bývalého areálu kasáren a je tvořena převážně skladovacími, logistickými a obchodními objekty. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost, s dojezdem přibližně 20 minut na dálnici Dálnice D1, která zajišťuje rychlé spojení s hlavními dopravními tahy.

Specifikace nemovitosti:

Celková užitná plocha hal: 819 m²

Celková plocha pozemku: 2 932 m²

Hala 1: rekonstrukce původního cihlového objektu, užitná plocha 439 m²

Hala 2: novostavba, užitná plocha 380 m²

Dokončení stavebních prací: 2026

Jedna z hal je v současné době pronajímána, což činí nemovitost atraktivní jako investiční příležitost s okamžitým výnosem, nebo jako zázemí pro vlastní firmu, skladování, logistiku či lehkou výrobu.

Areál nabízí dostatek manipulačního prostoru a parkovacích možností. Umístění v etablované průmyslové zóně zajišťuje vhodné prostředí pro podnikatelské aktivity a další rozvoj.

Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší technické informace, výnosové údaje a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail: petr.kuchta@rkevropa.cz