

## Prodej bytu 3+kk, 106 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Na Občinách

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Na Občinách, 50009, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu 3+kk o podlahové ploše 106 m<sup>2</sup> s terasou 19 m<sup>2</sup>, sklepem a vlastní uzamykatelnou garáží o velikosti 15 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží. Byt se nachází v posledním 4. a 5. podlaží zděného bytového domu. V přízemí je předsíň, toaleta a vestavná šatní skříň. V patře je dispozičně řešeno kuchyň s jídelním koutem propojenou s obývacím pokojem z kterého je vstup na terasu. Dále dětský pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaleta. Byt se prodává včetně veškerého vybavení a je tedy možné ho koupit i na investici s okamžitou možností k pronájmu, případně po dohodě vyklizený. Do budoucna se uvažuje o realizaci osobního výtahu. Dům se nachází v blízkosti hradeckých lesů, které nabízí mnoho sportovních aktivit, zastávkou MHD a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Česák Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)