

Pronájem bytu 3+kk v nadstandardním vybavení, recepce, garážové stání v ceně

35 000 Kč
za měsíc

Generála Šišky, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně vybavený byt o dispozici 3+kk s terasou, situovaný v nejvyšším podlaží komorního rezidenčního domu v projektu Tulipa Modřany, klidné zeleného prostředí v blízkosti Modřanské rokle.

Byt je připravený ihned k nastěhování.

Rezidence je koncipována jako uzavřený privátní areál s recepcí a nepřetržitou 24/7 ostrahou, což zajišťuje vysokou míru bezpečí, soukromí i komfortu pro své rezidenty.

Tulipa Modřany byl projektován s důrazem na světlo, prostor, soukromí a harmonii s okolní zelení. Je to bydlení kde se promyšlená architektura setkává s kvalitními materiály a nadčasovým designem. □

Interiér & vybavení:

Byt se nachází v posledním patře čtyřpatrového obytného domu s výtahem.

Pronajímá se kompletně zařízený, včetně TV, pračka, myčka na nádobí a další vestavěné spotřebiče jsou všechny od prémiové značky Miele. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je velkoryse řešený obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, kde najdete vše pro vaření, talíře, příbory, sklenice a samozřejmě i nádobí.

Tato místnost je opravdu prostorná a má krásná, dřevěná velká okna, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu s otevřeným výhledem do zeleně, na louky a přírodní scenérii Modřanské rokle.

Terasa bude skvělým místem pro relaxaci i společné chvíle s přáteli a rodinou, a nebo jen tak po pracovním dni s knížkou. Je na ní dostatek místa i prostříit venkovní jídelní stůl a povečeřet. Víme, že na ní budete trávit určité spoustu krásných chvil s vašimi blízkými od jara do podzimu pod širým nebem.

Obývací část i dva další pokoje jsou orientovány na východ a výhled mají do zeleně. Byt nabízí maximální soukromí a klidné bydlení mimo ruch velkoměsta.

Vedlejší ložnice je vybavena manželskou postelí. Další pokoj je pracovna, nebo dětský pokoj.

Koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na chodbě jsou vestavěné skříně a také místnost s pračkou zn. Miele. Byt má opravdu dostatek úložného prostoru, vestavěné skříně na míru. Kdyby nestačilo místo na uložení vašich věcí přímo v bytě, je k dispozici také prostorný a bezpečně řešený sklep. Není to sklepní kóje, ale prostorná zděná uzamykatelná místnost. Vejdou se do ní kola, sportovní vybavení. Prostě to co nepoužíváte každý den.

A důležité také garážové stání, to je označené číslem bytu, rezervováno přímo pro vás, snadno se k němu dostanete výtahem.

Lokalita:☐

Projekt Tulipa se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy 4 - Modřany, která nabízí život poblíž přírody s rychlou dostupností do centra Prahy, zastávka tramvají a autobusu je 2 minuty chůze. Do centra to trvá 20 min.

* Tramvaj: č. 3 a 17

* Bus: č. 117, 165, 190, 246

* Vlak: Zastávka Praha Modřany ve vzdálenosti 10 min chůze

Co najdete v okolí:

Prodejny Albert, Billa, Lidl, polikliniky a lékarnu, základní a mateřskou školu, poštu, restaurace a kavárny, cyklostezku podél Vltavy

Poplatky:

7.000 + energie 1.500



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz