

## Prodej komerčního pozemku 1128 m<sup>2</sup>, centrum města, Bezručova ulice, Chomutov

## Rezervace

Bezručova, 43003, Chomutov

<b>Celková plocha:</b>	1 120 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD		

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcela o rozloze 1120 m v centru Chomutova

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební parcelu v samotném centru Chomutova, v ulici Bezručova. Pozemek o celkové rozloze 1128 m má vydané stavební povolení, které umožňuje realizaci stavebních úprav stávajícího objektu pro široké komerční využití.

Stavební povolení zahrnuje:

- Výstavbu komerčních prostor
- Prostory pro internetový obchod, cukrárnu, kavárnu, kanceláře, posilovnu a bytovou jednotku
- Plynovodní přípojky, které zajistí plynofikaci objektu
- Úpravy ploch v areálu včetně vybudování parkoviště

Pozemek se nachází v blízkosti obchodního centra Intersport a supermarketu Penny, což zajišťuje vysokou návštěvnost a výbornou dostupnost. Zároveň pozemek přímo navazuje na cyklostezku vedoucí směrem k Bezručovu údolí, což dále zvyšuje atraktivitu této lokality.

K pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje a zrychluje proces výstavby.

Tato lokalita v centru města nabízí výjimečný potenciál pro komerční projekty a správcovské bydlení. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Rádi vám poskytneme další podrobnosti a zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)