

Prostorný 2+1 s lodžií a sklepem - v klidné lokalitě Ostravy !

3 400 000 Kč
za nemovitost

Alberta Kučery, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento družstevní byt o dispozici 2+1, výměře 59 m² s lodžií a sklepem, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Díky původnímu stavu před rekonstrukcí získáváte možnost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ a potřeb.

Byt nabízí velmi funkční dispoziční řešení. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 3 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky východní orientaci je místnost krásně prosvětlená ranním sluncem. Dále je k dispozici samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna – jeho velikost nabízí dostatek místa pro plnohodnotné vybavení. Dispozici doplňuje předsíň s chodbou a potenciálem vybudování úložného prostoru a samostatná kuchyně vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a dřezem.

Velkou výhodou bytu jsou zachovalé parkety ukryté pod koberci v pokojích, chodbě i obývacím pokoji, které mohou po renovaci dodat interiéru nadčasový charakter. Koupelna je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort užívání, a obě místnosti jsou v pěkném, udržovaném stavu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², který poskytuje další praktický úložný prostor. Celkově byt představuje skvělý základ pro vytvoření moderního a pohodlného domova. Bytový dům je zateplený a udržovaný. V domě se nachází dva výtahy, přičemž je plánována jejich výměna za dva nové. Úklid společných prostor zajišťuje externí úklidová firma. Obyvatelům je k dispozici také společná kolárna.

Nemovitost se nachází na adrese Alberta Kučery v Ostravě, v klidné a vyhledávané části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, supermarkety, lékárnu, zdravotnická zařízení i mateřské a základní školy. Lokalita je proto vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou nedaleko domu s rychlým spojením do centra i dalších částí města. V okolí je také dostatek zeleně a prostor pro procházky nebo sportovní aktivity. Parkování je možné přímo za domem nebo na větším parkovišti naproti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost ! Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rostislav Raida

Tel.: 733 399 877

GSM: 603941674

E-mail: rostislav.raida@smsreality.cz