

Prodej byt 3+kk, 77m²

Světlov, 78501, Šternberk

6 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě ve Šternberku, v novostavbě z roku 2020, se v přízemí nachází byt o dispozici 3+kk s terasou a zahrádkou, který nabízí komfortní a moderní bydlení s krásným výhledem na šternberský hrad.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovním prostorem a zároveň chtějí mít vše důležité v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Přednosti bytu:

- terasa a předzahrádka o výměře 86,1 m²
- sklepní kóje o velikosti 2,4 m²
- umístění v novostavbě z roku 2020
- prostorné pokoje zajišťující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti
- výhled na šternberský hrad
- osobní vlastnictví
- energetická náročnost budovy B - velmi úsporná

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dostatkem zeleně a zázemím pro každodenní život:

- soukromé dětské hřiště
- vznikající cyklostezka
- dostatek parkovacích míst
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- v těsné blízkosti MHD i vlakové spojení do Olomouce za 8 minut
- optický internet

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy včetně středních, potraviny, obchody, restaurace, nemocnice, pošta, vlakové i autobusové nádraží, park Tyršovy sady, koupaliště, atletický stadion a další služby. Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i pohodlí, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. Ráda vám jej osobně představím a ukážu všechny jeho přednosti.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116392.



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová**Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088**

E-mail: info@nextreality.cz