

Pronájem bytu 1+kk 42 m², Plzeň - Doubravka

Hřbitovní, 31200, Plzeň 4, Plzeň

14 990 Kč

za měsíc

+ 2.430,- Kč služby +
elektřina na nájemce, +
provize RK, včetně
právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.4.2026 nabízím k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše cca. 47 m², s lodžii 8 m² a garážovým stáním v novostavbě bytového domu v Plzni - Doubravka, v ulici Hřbitovní, z projektu „Byty Na Kovárně“ .

Bytová jednotka je umístěna do 2. NP novostavby s výtahem a tvoří ho chodba s vestavěnou skříň, moderní koupelna s WC a sprchovým koutem.

Hlavní obytná místnost byla velice pěkně a funkčně rozdělena na ložnici, obývací pokoj, kuchyni a jídelní kout.

Díky této úpravě nespíte tzv. v kuchyni a pro Váš spánek máte dostatek klidu a soukromí.

Velkorysá lodžie nabízí prostor pro klid a odpočinek.

Součástí pronájmu je vestavěná skříň na chodbě, kompletně zařízená kuchyně (myčka, indukce, trouba, lednice s mrazákem),

jídelní set (židle + stolek), postel, skříň v obývacím prostoru.

Parametry bytu:

- Dispozice 1+kk - upraveno na oddělenou ložnic
- Plocha bytu 47 m²
- Lodžie 8 m²
- 2. NP novostavby
- Vytápění ústřední, stejně tak dodávka teplé vody
- Garážové stání v 1.PP budovy

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné 14.990,- Kč
- Garážové stání 1.000,- Kč/měsíc
- Záloha na služby 2.430,- Kč
- Elektřina na nájemce
- Vratná kauce 25.000,- Kč
- Je požadováno pojištění odpovědnosti
- Provize RK

Byt je vhodný pro pár či jednotlivce hledající dlouhodobý pronájem.

V těsné blízkosti naleznete zastávku MHD - trolejbusy 16, 17, autobusy, restauraci, sportovní areály, fitness centrum, obchodní centra, školy, školky, poštu, přírodu. Prostě vše, co člověk potřebuje.
Z místa velice pohodlně najedete na dálnici D5 ve směru Praha - Rozvadov.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail: info@gutterovareality.cz