

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem - Podluský

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Vyhlídce, 41301, Podluský, Roudnice nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný ateliér 2+kk o výměře 43m<sup>2</sup> s venkovní terasou o ploše 44m<sup>2</sup> v 2NP cihlového domu. V celém prostoru obývacího pokoje a kuchyně a je podlahové vytápění.

V případě zájmu je možné v objektu dokoupit další byty, garáž i další nebytové prostory ke skladování.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.

V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.



Vyřizuje

**Martin Vlček**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 601 587 147

**E-mail:** [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)