

**Prodej bytu 2+kk 37 m² v osobním vlastnictví,
Ústí n. L.centrum, ul. SNP, 2. patro s výtahem a
sklep**

2 339 000 Kč
za nemovitost

SNP, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.55
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v centru města, kam se můžete nastěhovat prakticky hned? Představujeme vám byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 37 m² v Ústí nad Labem - centrum, ulice SNP 2385/12.

Byt se nachází ve 2. patře sedmipodlažního domu s výtahem, takže je pohodlně dostupný pro všechny věkové kategorie. Dispozice je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,6 m², který poskytne potřebný úložný prostor.

Kuchyně je částečně vybavená - součástí prodeje je plynový sporák s troubou a pračka. Nový majitel tak ušetří starosti i peníze s prvotním zařizováním a může byt ihned začít naplno užívat. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (220 V).

Energetická třída budovy je C dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. - velký tepelný komfort po celý rok v zimě jsou nižší náklady na vytápění, a v létě se byt tolik nepřehřívá.

Byt nemá balkón ani terasu, ale nabízí příjemný výhled na okolní městskou zástavbu a pohodlí života v centru - vše máte doslova „za rohem“. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i služby. Zároveň je nedaleko možnost vyrazit do přírody a za sportem.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti je zastávka MHD s napojením na ostatní části města. Parkování je možné na ulici u domu.

Byt je ihned volný k nastěhování. Pokud hledáte praktické městské bydlení v centru Ústí nad Labem s plnou občanskou vybaveností, může být tato nabídka přesně pro vás.



Vyřizuje

Alena Egersdorf

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 731 405 630

E-mail: alena.egersdorf@century21.cz