

## Prodej 4+kk 98 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup> + parkování

Švejcárovo náměstí, Praha 13, Praha

**15 240 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za byt + garážové stání

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkování prodeje krásného a prostorného bytu o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví. Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se ve 2. nadzemním podlaží na Švejcárovo náměstí v pražských Stodůlkách. Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

### □ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Plocha bytu 98,6 m<sup>2</sup>
- K bytu náleží:
  - balkon 3,9 m<sup>2</sup>, lodžie 7,6 m<sup>2</sup> umožňující venkovní posezení
  - komora 9,1 m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup> zajišťující dostatek úložných prostor
  - parkovací stání s bezproblémovým vjezdem
- V bytě jsou dvě koupelny a dvě toalety
- Dřevěná podlaha přispívá k pocitu útulnosti a komfortu
- Možnost dokoupení 2. parkovacího stání za 750 000 Kč
- Bez právních vad
- Byt je v udržovaném domě s výtahem z roku 2009
- Dům má velmi nízkou energetickou náročnost - stupeň „B“
- K domu náleží uzavřené dětské hřiště

### □ Klíčové informace k lokalitě:

- Klidná lokalita s dostatkem zeleně v okolí (Dalejské údolí, Prokopské údolí)
- V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školek, škol i možností volnočasového vyžití (Jeremi)
- Z blízké zastávky Raichlova vás autobus doveze ke stanici metra "B" Luka.
- V blízkosti se nachází nákupní galerie Butovice, Metropole Zličín.
- Velmi dobrá dostupnost na dálnici D5 směrem na Plzeň a letiště Ruzyně

### □ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento krásný byt osobně představím.



Vyřizuje

**Milan Šámal**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602100722

**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)