

Prodej, byty/2+kk, 56 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80819]

8 251 065 Kč
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého dochází k rekonstrukci společných prostor domu, financované developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která zajistí vyšší komfort a efektivní provoz domu. Pro zájemce je připravena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují pohodlné spojení do centra během 10-15 minut. V bezprostředním okolí domu najdete obchody, služby, restaurace i kavárny. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží nedaleké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Obchodní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz