

**Byt 2+kk v srdci Vinohrad, nedaleko I.P. Pavlova,
k podnájmu!**

Legerova, Praha 1, Praha

21 000 Kč

za měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout útulný byt v centru Prahy, na Vinohradech. Bytový dům se nachází v ulici Legerova. Samotná jednotka se nachází ve 2. patře, má podlahovou plochu 52 m² a dispozici 2+kk. Byt se skládá z chodby, jednoho prostorného pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Koupelna s vanou a samostatné WC jsou přístupné z chodby. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s další jednotkou. Okna jsou orientována na západní stranu, takže zde budete mít příjemnou teplotu po celý den.

Celý bytový dům, stejně jako jednotka jsou napojeny na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění prostor i ohřev vody jsou zajišťovány novým plynovým kotlem.

V docházkové vzdálenosti se nachází mnohá restaurační zařízení, pošta, úřady, školy, školky, nemocnice či poliklinika, ale také obchody a služby. Nakoupit si například můžete v 10 minut chůzí vzdálené prodejně Billa, nebo 10 minut MHD vzdálené prodejně Albert či Lidl. Pokud zatoužíte po procházce či relaxu v zeleni, nejbližším parkem pro vás budou Riegerovy sady, nebo park Folimanka.

Lokalita je skvělým výchozím bodem pro cestování MHD. Nedaleko bytu máte metro C (I.P. Pavlova - 1 min pěšky), B (Karlovo náměstí - 3 min MHD) i metro A (Náměstí Míru - 8 min pěšky), tramvaje i autobusy jezdí z I.P. Pavlova ve dne i v noci do různých směrů. Hlavní vlakové nádraží je vzdáleno 10 min MHD. Také se odtud můžete snadno napojit automobilem na výpadovky.

Koho hledáme?

Slušné a klidné podnájemníky, maximálně 3 osoby, čechy, nebo cizince. Jedná se o podnájem, NELZE POSKYTNOUT DOKLAD O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ PRO VÍZUM.

Od kdy?

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026

Kolik to bude stát?

Podnájem činí 21 000,- Kč měsíčně + poplatky 600,- Kč/osoba. Elektřinu a plyn bude převedena na podnájemce. Celkově tak budete platit 21 600,- Kč/měs za 1 osobu, v případě 2 osob 22 200,- Kč/měs. Kauce ve výši jednoho

měsíčního nájmu. NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz