

Pronájem bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, rezidence Nábřeží

V Zahradách, Beroun

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 3.647 Kč +
elektřina na nájemce +
provize RK 18.000 + DPH
+ vratná kauce 25.000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt 2+kk s parkovacím místem ve společné garáži v centru Berouna. Byt má výměru 46,7 m², je umístěný v nejvyšším 5. nadzemním podlaží zděného bytového domu, jen pár kroků od řeky Berounky.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o velikosti 15 m² a 16 m², které poskytují naprosté soukromí a krásné výhledy. Ideální místo na ranní kávu, večerní posezení nebo letní grilování. K dispozici je zahradní nábytek.

Okna jsou chráněna vnějšími žaluziemi, k vytvoření stínu slouží vnitřní žaluzie. Kuchyňská linka nabízí el. troubu, sklokeramickou desku, lednici, digestoř, MWtroubu a nechybí ani myčka. K tomu stylový bar se 2 židlemi. Byt je vybaven velkou úložnou skříní v chodbě, další obrovská skřín je v ložnici, s úložnými prostory si tak nemusíte lámat hlavu. V koupelně je vana, toaleta a přípojka na pračku.

Součástí pronájmu je také vlastní parkovací místo ve společné garáži, takže parkování v centru města pro vás nebude žádný problém. V případě potřeby pro další auto je v těsném sousedství velký parkovací dům.

Skvělá lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby i přírodu doslova za rohem. Procházka podél řeky, sdílená elektrokola, centrální autobusová zastávka U Černého koně se spojí do Prahy - to vše na Vás čeká jen pár kroků od domu. Pro milovníky vlakových spojů máme také dobrou zprávu - časté spoje Vás dovezou do Prahy i do Plzně. A autem jste na dálnici D5 za 5 minut.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výjimečným venkovním prostorem. Majitel upřednostní zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:** kelnerova@domov-beroun.cz