

Moderní byt v RD 3+kk s terasou, zahrádkou a nadstandardní garáží - Horní Bečva, Liščí

75657, Horní Bečva

5 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu a kolku na KN

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk v kompletně rekonstruované části domu v žádané lokalitě Horní Bečva - Liščí.

Jedná se o klidné bydlení v domě se dvěma jednotkami, přičemž nabízený byt se nachází v pravé části objektu (u garáže).

Hlavní parametry bytu: Podlahová plocha: 84 m²

Dispozice:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) a koupelna s toaletou

Patro: Dvě světlé ložnice.

Venkovní prostory: K bytu náleží velkorysá terasa

Bonusový pozemek: K jednotce navíc patří vlastní zahrada o výměře 84 m².

Parkování a úložné prostory:

Garáž snů: Nadstandardně velká garáž, která je díky své výšce a rozměrům vhodná i pro karavan nebo obytný vůz.

Parkování: Další dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu

Sklep: Praktická zděná kóje o velikosti 4,7 m².

Technické informace a standardy:

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo (společné pro dům, každý byt má však vlastní měřidla tepla). Inženýrské sítě: Obecní vodovod a kanalizace, samostatné měření elektřiny.

Vybavení: Kvalitní plovoucí podlahy v pokojích, v předsíni a koupelně dlažba. Komfort: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi/roletami; dům je kompletně zateplen.

Byt je částečně vybaven, kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, postele, úložné prostory.

Právní stav: Bytová jednotka je řádně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí. Na domě neváznou žádné zástavy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Prohlášení vlastníka je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům. Loka

Lokalita Liščí na Horní Bečvě je vyhlášená svou krásnou přírodou, klidem a skvělou dostupností pro turistiku, nedalekou cyklostezku i lyžování.

Při rychlém jednání zajímavá sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem včetně víkendu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail: antonin.tvrdon@cityestates.cz