

## Prodej byt 2+1, 59

Větrná, 37005, České Budějovice

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt, který spojuje klid vyššího patra, otevřený výhled a praktickou dispozici 2+1 v oblíbené části města České Budějovice na ulici Větrná . Byt je situován v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek světla, soukromí i příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 20,7 m<sup>2</sup>

Pokoj: 8,63 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 12,61 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6,6 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3 m<sup>2</sup>

WC: 1 m<sup>2</sup>

Komora: 2,87 m<sup>2</sup>

Sklep: 1,28 m<sup>2</sup>

K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení s otevřeným výhledem.

Byt je hezký, udržovaný a působí velmi světlým dojmem díky umístění ve vyšším patře. Praktická dispozice nabízí dostatek úložného prostoru – komoru přímo v bytě i sklepní kóji v přízemí domu. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dům:

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Společné prostory jsou čisté a pravidelně udržované. Dům působí velmi dobrým a pečlivě spravovaným dojmem.

Lokalita:

Ulice Větrná patří mezi vyhledávané lokality. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, zastávky MHD, zdravotní služby i dětská hřiště. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající bydlení v dobře fungujícím domě a klidné části města s veškerou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116382.



Vyřizuje

**Jiří Šiller**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)