

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Rumiště, Brno - Trnitá, zařízený, balkón

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 3.400,- Kč zálohy za služby + depozit + provize RK

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2019             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk na ulici Rumiště, Brno - Trnitá s balkónem, v blízkosti Vlněny, Vaňkovky či Hlavního nádraží a možností parkování v budově.

Byt (31,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. patře novostavby s výtahem.

Nabízí se jako zařízený.

Kuchyňská část pokoje (19,3 m<sup>2</sup>) je zařízená vestavěnou linkou s troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnkou, jídelním stolem a dvěma židlemi.

Obývací část je vybavena rozkládací pohovkou (145 x 200 cm), televizí a TV stolkem.

Z pokoje se vchází na balkón (3,1 m<sup>2</sup>).

Koupelna (3,7 m<sup>2</sup>) je se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, pračkou a toaletou.

Předsíní bytu (5,3 m<sup>2</sup>) je vybavena třemi šatními skříněmi a věšákem.

Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači v budově za poplatek.

V přízemí domu je kočárkárna a ve vnitrobloku je potom místo pro odpočinek či práci z domu.

Možnost připojení k internetu je samozřejmostí (UPC).

Byt se nachází v těsné blízkosti kancelářského komplexu VLNĚNA, Hlavního nádraží, autobusového nádraží u Grandu nebo Galerie Vaňkovka.

Perfektní občanská vybavenost: zastávky TRAM (8, 10, 12), BUS (67, 49, 77, 47, E76), TROL (31, 33), italské bistro, restaurace, pivnice, obchody, pošta, bankomaty, autoservis a další.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění pravidelného nebo jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 778

**E-mail:** [michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)