

## Prodej RD k rekonstrukci v nádherné lokalitě u Sázavy

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

25282, Kamenný Přívoz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s výhledem na řeku Sázavu a do přírody určený k rekonstrukci v obci Kamenný Újezdcec. Objekt, který může sloužit ke stálému bydlení a díky krásnému okolí i k rekreaci, skýtá řadu výzev a je momentálně neobyvatelný, zdi jsou částečně vlhké v kuchyni je částečně probořený strop. Na druhou stranu je na pozemku mnoho vzrostlých dřevin a genius loci je neopakovatelný. Současný majitel měl s domem původně jiné záměry a nechal na pozemku vybudovat studnu o hloubce 60 m a průměru 125 mm. Objekt se skládá z obytné části o zastavěné ploše cca 45 m<sup>2</sup> a části hospodářské (cca 18 m<sup>2</sup>, k níž náleží i suché WC). V přízemí chalupy je kuchyně (14 m<sup>2</sup>) a sednice (17 m<sup>2</sup>). Obě místnosti propojuje chodba (6 m<sup>2</sup>), do níž se vchází z prosklené verandy a z níž vedou schody do prvního patra, v němž je kromě dvou ložnic (11 a 13 m<sup>2</sup>) také přístup na terasu (3 m<sup>2</sup>).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)