

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 66,6 m<sup>2</sup>, Benešov u Prahy - ul. Vlašimská

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vlašimská, Benešov

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 66,6 m<sup>2</sup> s lodžii 5,8 m<sup>2</sup> a sklepem 1,8 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží domu v ulici Vlašimská 1793 v Benešově u Prahy. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zajímavou investici.

Velkou výhodou, jsou i nízké provozní náklady a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a zároveň výborná dostupnost do Prahy - ideální kombinace klidného bydlení nedaleko hlavního města.

Byt je v osobním vlastnictví, koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)