

Prodej komerčního pozemku, Opatovice nad Labem, 8413 m²

53345, Opatovice nad Labem

77 000 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Celková plocha: 8 413 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek je situován v okraji obce s přístupem a vjezdem v uliční řadě, přímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m² - ve smyslu Občanské vybavenosti - Plocha k zastavění, Plocha změn. Povolení stavební činnosti a výstavby - komerční zařízení malá a střední se souhlasem Územně plánovacího odboru Pardubického kraje. V těsné blízkosti je silnice směřující přes obec s rušným provozem směrem na kruhový objezd a přivaděč na D35 dále Pardubice a dále na D 11 na Prahu. Pozemek je situován v rovině v okraji obydlené oblasti řadových a samostatných rodinných nemovitostí a komerčních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost připojení je možné v budoucnu ověřit. Další přístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace ŘSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s větší tonáží. Ideálně s využitím dalšího výjezdu z současného kruhového objezdu.



Vyřizuje

Jirásek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz