

Nabízím ke koupi byt 3+1 na ulici Alberichgasse ve Vídni

Alberichgasse, Wien

6 800 000 Kč
za nemovitost

Kupující hradí navíc provizi 3%, daň z převodu nemovitostí 3,5 % z kupní ceny a vklad do registru v Rakousku (celkem cca 10% navíc)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 3. patře domu s výtahem na ulici Alberichgasse ve Vídni. Dům byl postaven v roce 1985 a leží v klidné ulici přímo u komplexu Wiener Stadthalle, který nabízí bohaté kulturní i sportovní vyžití.

Skvělá příležitost pro všechny, kdo chtějí mít Vídeň, Alpy i rakouská jezera doslova na dosah. Ideální byt pro víkendové úniky, práci na dálku i pohodové bydlení v srdci Rakouska.

Vybavení domu:

- společný dvůr vhodný k posezení
- sauna s přístupem na dvůr z odpočívárny
- prádelna s pračkou a sušičkou na mince
- menší soukromá posilovna
- kočárkárna

K bytu náleží sklep. V domě je garáž, garážové stání je přidělováno správou domu, lze o něj zažádat. Před domem jsou placená parkoviště.

Popis bytu:

Byt je po částečné rekonstrukci z r. 2006. Vytápěný podlahovým topením napojeným na plynový kombinovaný kotel s ohřevem vody umístěný v kuchyni.

Pokoje jsou neprůchozí, ložnice má 10,80 m², obývací pokoj 20,40 m² a pokoj, který nyní sloužil jako jídelna a pracovna 8,60 m². Koupelna s vanou, WC zvlášť, šatna.

V bytě jsou dřevěné podlahy a plastová okna s venkovními žaluziemi. Dům prošel rekonstrukcí elektroinstalace v roce 2023, v r. 2025 proběhla rekonstrukce chodby.

Vynikající dostupnost MHD - tramvajové a autobusové zastávky i metro v pěší vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. 15 min do centra MHD, 1 hod pěšky - 4 km, autem 12 min.

Byt je volný ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Myšáková

GSM: +420733626317

E-mail: m.mysakova@re-max.cz