

## Prodej rodinného domu 184 m<sup>2</sup>, pozemek 982 m<sup>2</sup>, Dolní Životice

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Nové domky, Dolní Životice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	982 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	601 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné části obce Dolní Životice, ulice Nové Domky.

Nemovitost je situována na kraji zástavby s otevřeným výhledem do okolní krajiny a přímým kontaktem s přírodou. Za pozemkem již navazují pole, což zajišťuje soukromí a minimální budoucí výstavbu v bezprostředním okolí.

Celková výměra pozemku činí 982 m<sup>2</sup>.

???? Dispozice a technické informace

- patrový dům (1. NP + podkroví)
- v celém domě jsou nová okna a plynový kotel
- částečně podsklepený ( 30,8 m<sup>2</sup>)
- půda 55,9 m<sup>2</sup> s potenciálem vybudování obytného prostoru
- samostatná hospodářská budova na pozemku (33,5 m<sup>2</sup>)
- napojení na obecní vodovod
- vlastní studna
- přístup z obecní komunikace

Dům je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci (střecha, rozvody, elektroinstalace, koupelna, podlahy).

???? Lokalita

Dolní Životice jsou vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do Opavy i Ostravy. Nabízí klidné venkovské bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají:

- projekt k rekonstrukci dle vlastních představ
- klidné bydlení na okraji obce s výhledem do přírody

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Pastierovič**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420733333333

**E-mail:** [david.pastierovic@re-max.cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)