

RD 4+kk s terasou a zahradním domkem

Jasanová, 27601, Mělník

40 000 Kč

za měsíc

nájemné 40.000,-, záloha
na vodu 1.500,- měsíc a
elektrina bude přepsána

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Žijte moderně a úsporně: Pronájem nízkoenergetické novostavby 4+kk
Hledáte bydlení, kde se snoubí špičkové technologie, maximální komfort a klid? Nabízíme k pronájmu luxusní novostavbu rodinného domu, která čeká na své první nájemníky. Tento dům není jen místem k přespání, ale promyšleným domovem pro náročné.

Proč si vybrat právě tento dům?

- Maximální tepelný komfort a úspora: Díky nadstandardnímu zateplení, oknům s trojskly a venkovním elektrickým žaluziím budete mít doma ideální klima v létě i v zimě.
- Špičkové technologie: O vytápění se stará úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s bojlerem pro ohřev vody. Zdravý vzduch bez nutnosti větrání okny zajišťuje systém rekuperace.
- Prostor pro celou rodinu: Dispozice 4+kk zahrnuje zádveří, technickou místnost, dvě moderní koupelny a samostatnou toaletu. Podlahy zdobí kvalitní dlažba a vinyl.
- Plně vybavená kuchyně: Vaření vám usnadní kompletní výbava včetně myčky, trouby, sporáku a lednice. K dispozici je vám také pračka.

Relaxace a exteriér

- Slunná terasa: Dominantou venkovního prostoru je terasa orientovaná na jih, ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování.
- Zahrada s potenciálem: Pozemek je kompletně oplocený pro vaše soukromí, s vjezdovými vraty na elektrický pohon. Pro vaše náradí je připraven zahradní domek a parkování je vyřešeno přímo na zpevněné ploše pozemku.
- Možnost realizace zahrady: K domu je již vypracován profesionální projekt na zahradu, který lze po dohodě s majitelem zrealizovat.

Bonus pro zútulnění: Po dohodě s majitelem si můžete obývací pokoj doplnit o krbová kamna, která dodají domovu neopakovatelnou atmosféru. Samozřejmostí je možnost připojení internetu.

Finanční podmínky a informace

- Měsíční nájemné: 40.000 Kč.
- Záloha na vodu: 1.500 Kč.
- Elektrina: Převod přímo na podnájemníka. Vzhledem k tomu, že jde o novostavbu s úspornými technologiemi, lze očekávat velmi příznivé provozní náklady.
- Dostupnost: Ihned k nastěhování.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům musíte vidět naživo! Ev. číslo: 654767.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail: sima@dumrealit.cz