



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00095

Udržovaný dům a po částečné rekonstrukci, se zahradou, garáží a parkovacím místem, Nové Město n. M.

Čapkova, 59231, Nové Město na Moravě

Neuvedeno za nemovitost

Cena je konečná, včetně služeb advokáta, provizi nehradíte.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním bydlení, toužíte mít vlastní prostor? Sníte o vlastní zahradě, kde budete mít možnost zahradničit i posedět?

Sníte o domě ve městě, na dobré adrese, kde je vše na dosah? Svůj sen si můžete proměnit právě ve skutečnost.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý zděný dům, který prošel mezi lety 2013 - 2023 částečnou rekonstrukcí a je dobře udržovaný. Leží na mírném jihozápadním svahu, v části města s místním názvem "Holubka", která je současně vyhledávanou adresou. Díky orientaci pozemku na jižní stranu budete mít v domě po celý den slunce.

Dům má novou sedlovou střechu s plechovou krytinou, která byla oborně vyměněna v r. 2013, se dvěma komíny. Jeden slouží pro plynový kotel, druhý je volný a můžete jej využít např. pro krbová kamna.

Je podsklepený, má sklady na věci i ovoce a zeleninu, dílnu s praktickými klubovými kamny.

Garáž je pro jedno auto a před domem je další parkovací místo na vlastním pozemku.

Na zahradu se vzrostlými stromy je samostatný vstup.

Dům je dispozičně velmi zajímavý a umožňuje maximální soukromí každému členu domácnosti. Jsou zde 4 ložnice, obývací pokoj, nová kuchyň včetně spotřebičů, se spíží, jídelnou, jsou zde dvě zrekonstruované koupelny včetně

rozvodů vody i podlah v nich - z toho je jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, jsou zde dvě nové samostatné toalety s umyvadly. To vše po nedávné rekonstrukci provedené firmou. Všechny místnosti včetně WC i spíže mají okna. Má tři praktické lodžie.

Pro úsporu teplé vody z centrálního kotle má každá toaleta další samostatný zdroj ohřevu vody. Tuto výhodu má i kuchyně s ohříváčem zabudovaným pod linkou.

Podlahy v pokojích jsou z poctivých dubových parket, schodiště teraso se zábradlím se dřevěnými madly, v ostatním prostoru je keramika a beton.

Dispozice:

1.NP předsíň, zádveří, garáž, sklep, sklep na zeleninu, technická místnost, dílna s kamny na tuhá paliva, sklad na zeleninu, koupelna s vanou,

2.NP kuchyně se spíží a jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice, balkon,

3.NP dvě ložnice, koupelna, samostatné WC

Uvedené plochy jsou orientační.

Vytápění topné soustavy je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. K dalšímu zdroji vytápění se nabízí využít druhého komína a instalovat např. dnes žádaná kamna.

Rádi Vám poskytneme víc informací a dům předvedeme. Kontaktujte nás a budeme se na Vás moc těšit.



Vyřizuje

Lenka Maděřičová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz