

Prodej bytu 3+1 92 m²

Na nivách, 14100, Praha 4, Praha

11 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1, 92 m² s balkonem, sklepem a vlastní garáží v klidné lokalitě Praha 4.

Nabízím k prodeji dobře řešený byt v klidné části Praha 4 - Michle s výbornou dostupností, umístěn v prvním patře z celkových čtyř.

Rozložení bytu je dobře členité. Vstupní předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň i botník. Následuje prostorná hala, ze které se vstupuje do všech místností. Obývací pokoj má čtvercový půdorys, což umožňuje variabilní uspořádání nábytku a vytvoření útulných zón. Z obývacího pokoje je také vstup na nově zrekonstruovaný balkón, který je dostatečně široký k umístění posezení a příjemnému výhledu do klidné ulice a proluky. Dále nabízí dva samostatné pokoje s okny. Kuchyň má k dispozici oddělený chladný a větraný kout na ukládání potravin. Koupelna s oknem má prostor pro vanu, umyvadlo, úložné prostory i pračku a je zde umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i dostatek teplé vody. WC je samostatné s vlastním umyvadlem.

Velikosti jednotlivých místností:

Kuchyň 16,2 m², obývací pokoj 25,2 m², dvě samostatné ložnice každá o velikosti 15,2 m², koupelna 4,2 m², WC 1,7 m², předsíň 3,7 m², hala 8,8 m².

K bytu, který je prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně, dále náleží balkon 4,3 m², chladný sklep 2 m² umístěný v přízemí domu a prostorná garáž 14 m² s vnitřním vstupem do domu a možností druhého stání před ní.

Pro zajištění dopravy můžete pohodlně využít i metro trasy C, autobus či vlakovou stanici Praha Kačerov, vše v docházkové vzdálenosti od 3 do 7 min.

Rodiny mají v blízkosti školku, školu či dětská hřiště i prostor pro venčení zvířecích parťáků.

Dům je udržovaný a průběžně revitalizován, nové balkony a střecha. Společenství vlastníků je dlouhodobě finančně stabilní. Měsíční zálohy na služby včetně fondu oprav činí přibližně 8 750 Kč pro tříčlennou domácnost.

Byt je čistý, vyklizen a připraven pro úpravu dle vašich preferencí.

V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz