

## Předmětem nabídky ke koupi je velmi pěkná bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1, v Plané

Fučíkova, 34815, Planá

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5.1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky ke koupi je velmi pěkná bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové výměře 68,30 m<sup>2</sup> včetně lodžie 5,10 m<sup>2</sup> a sklepa o výměře 2,15 m<sup>2</sup>. Jenž je situovaná v posledním patře panelového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě města Planá, ul. Fučíkova. Byt je po kompletní rekonstrukci elektrina je vedena již v mědi, voda a odpady v plastu. Toto, neprůchozí pokoje, krásný výhled z lodžie dodává bytu svou ojedinělost a pozitiva prodávané bytové jednotky jen potvrzuje. Jednotka je dispozičně členěna na vstupní předsíň 8,07 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16,30 m<sup>2</sup>, ložnici 20,30 m<sup>2</sup>, kuchyni 12,25 m<sup>2</sup>, WC s koupelnou 4,13 m<sup>2</sup>. Podlahy pokrývá linoleum a dlažba. Okna orientovaná na východ - západ jsou plastová. Vytápění a ohřev vody je zajišťováno dálkově. Byt je ve velmi čistém a pečlivě udržovaném stavu. Kočárkovna a sušárna jsou samozřejmostí. Koupi bytu vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - ZŠ, MŠ, autobus, vlak, sportoviště, obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost jsou do pár minut chůze. Dále koupi doporučuji pro velmi nízké náklady na bydlení, kdy fond oprav činí pouze 1308,-Kč za měsíc. Díky nízkému fondu oprav je byt vhodný také jako investiční bydlení, a také umístění v posledním patře vám dá na klidu od horních sousedů. Střecha je po rekonstrukci cca 5 let. V neposlední řadě pro ideální polohu bytu, kdy do Tachova a Mariánských Lázní dojedete autem cca za 10 minut. Planá u Mariánských Lázní nabízí pohodové bydlení s kompletní občanskou vybaveností 2x ZŠ, MŠ, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, lékaři, lékárny, restaurační zařízení, autobusové, vlakové spojení, sportovní zařízení, in-line bruslařskou dráhu a mnoho dalšího Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného, vzdušného a prosluněného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Bytová jednotka je bez právních vad a koupi je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme! PENB=C.



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:** [xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)