

Prodej komerčního pozemku 1 261 m², určený pro sportovní a rekreační areál - České Budějovice

6 200 Kč
za m²

České Budějovice

Celková plocha:	1 261 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek dle územního plánu vedený jako zastavitelné území pro sportovní areály. Pozemek je vhodný pro realizaci projektů zaměřených na sport, rekreaci a volnočasové aktivity.

Územní plán umožňuje výstavbu a provozování sportovních a rekreačních zařízení, jako jsou sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy či rekreační střediska. Součástí areálu může být rovněž zázemí pro provoz a správu areálu.

Přípustné je také vybudování jedné bytové jednotky určené pro správce areálu nebo osoby zajišťující dohled a pohotovost.

Podmíněně lze realizovat občanskou vybavenost a obslužná zařízení (např. menší provozovny služeb či obchodní využití do 25 % celkové plochy), stejně jako parkovací a odstavná stání či garáže pro potřeby areálu.

Pozemek je ideální pro vybudování sportovního centra, rekreačního areálu, multifunkčního sportoviště či jiného projektu zaměřeného na volnočasové aktivity. Lokalita nabízí zajímavý potenciál jak pro podnikatelské, tak investiční využití.

Nepřípustná je individuální rekreační výstavba (chaty, zahradní domky) a zahrádkářské využití, což zajišťuje zachování charakteru území určeného výhradně pro sportovní a rekreační funkce.

Pozemek představuje atraktivní investiční příležitost pro developery, sportovní kluby i podnikatele v oblasti rekreace a volného času.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail: filip.navratil@realvize.cz