

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974727

Nastěhujte se hned. Přizpůsobte si ho postupně.

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava

4 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 76 m², Opava - Kateřinky | neprůchozí pokoje, výtah, sklep, osobní vlastnictví

Hledáte byt ve vyhledávané části Opavy, který můžete ihned využívat a současně si jej postupně upravit podle vlastních představ? Na ulici Holasická v části Opava - Kateřinky nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 76 m². Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici, dostatek soukromí i zajímavý potenciál do budoucna.

Mezi hlavní výhody bytu patří:

- * neprůchozí pokoje
- * možnost okamžitého bydlení
- * nový zděný sklep (2025)
- * zateplený bytový dům
- * výtah
- * osobní vlastnictví
- * možnost financování hypotečním úvěrem

Celková užitná plocha činí 78 m², součástí je sklep o velikosti cca 2 m². Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě neprůchozí místnosti, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu s možností doplnění úložných prostor.

Byt je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Zároveň nabízí možnost postupné modernizace dle individuálních preferencí nového vlastníka - například obnovu podlahových krytin, modernizaci koupelny a WC nebo realizaci vestavných úložných řešení.

Díky umístění v 5. nadzemním podlaží nabízí byt větší soukromí, méně ruchu z okolí a příjemné odpolední světlo díky severozápadní orientaci. Přestože byt nedisponuje balkonem ani lodžii, vyšší podlaží přináší otevřenější výhledy a klidnější charakter bydlení.

Technický standard bytu a domu:

- * plastová okna s izolačním dvojsklem
- * rozvody vody v plastu
- * elektroinstalace částečně v mědi
- * centrální vytápění
- * dálkový rozvod teplé vody
- * vlastní měření energií
- * bytový dům po zateplení a výměně oken (2010)
- * energetická náročnost budovy: třída C

Lokalita Kateřinky patří mezi dlouhodobě žádané části Opavy díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchodní centrum Breda. Centrum města je dostupné během několika minut.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr s dlouhodobým potenciálem.

Financování hypotečním úvěrem je možné.
K dispozici ihned.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru pro lepší představu o možném budoucím standardu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail: pavel.kral@rkevropa.cz