

Prodej, domy/rodinný, 155 m², Maxov 51, 34401 Všeruby, Domažlice [ID 80839]

2 990 000 Kč
za nemovitost

Všeruby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1108 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej rodinný dům s podkrovím v obci Maxov, okres Domažlice nedaleko německých hranic. Dům je skvělý svojí lokalitou, kde najdete klid a vyžití v přírodě. Základní občanská vybavenost je v obci Česká Kubice, která je vzdálená 5 km od Maxova. Samostatně stojící rodinný dům s navazující přístavbou hospodářské stodoly a navazujícími pozemky tvořících klidovou část - zahradu s příslušenstvím, užitkovou zahradou se sadem a vedlejší stavbou zděné kolny tvořící spolu s objektem RD a stodolou jeden funkční celek. Budova přízemního, jednopodlažního, částečně podsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou s krytinou z asphaltových pásů (tzv. kanadský šindel), zděné smíšené konstrukce s obvodovým zdivem z plných cihel stojící na kamenných pasech s celkovou zastavěnou plochou cca 92 m². Rodinný dům se stávajícími obytnými prostory o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně), soc. příslušenstvím, technickým zázemím, 1x sklepním prostorem a volným půdním prostorem využitelným k případné obytné vestavbě.

Dispozice podlaží:

Sklep: interní vstup, schodiště, 1x skladovací sklepní prostor (cca 1/5 zastavěné plochy domu).

Přízemí: vstup, veranda, chodba, kuchyně s krbovými kamny, obytná místnost, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), samostatné WC, schodiště, vstup do stodoly.

Podkroví: schodiště, chodba, ložnice, volný půdní skladovací prostor.

Inženýrské sítě (vybavenost):

- napojeno na veřejnou el. síť s rozvody do budovy 220V/380V;
- dostupnost z veřejné zpevněné komunikace s vjezdem a vstupem;
- odkanalizováno do vlastní jímky;
- napojeno na vlastní zdroj vody (kopaná studna cca 13 m) s rozvodem do objektu RD;
- bez napojení na rozvod plynu;
- vytápění lokální palivové - 1x krbová kamna;

Původní stáří nemovitosti (RD) je dle odhadu a posouzení použitých stavebních materiálů a konstrukcí cca 100 let. Stávající objekt se nyní nachází v původním technickém stavu, pouze po provedení výměny střešní krytiny cca v roce 2015 a provedení instalace krbových kamen k lokálnímu vytápění obytných prostor. Objekt RD nevykazuje žádná zásadní technická poškození ani konstrukční závady.

Charakteristika a využití:

Předmětná nemovitost (objekt RD) se všemi součástmi a příslušenstvím je již podstandardně vybavena původním

provozním zařízením, technický stav odpovídá stáří nemovitosti a již není využívána k trvalému bydlení. Z hlediska stávajícího technického stavu je budova RD bez zjevných technických závad a poškození. K prodloužení další životnosti objektu RD je nutná investice do kompletní rekonstrukce a modernizace objektu, vnitřních prostor a provozního vybavení objektu a zajištění zbudování kompletního termo-izolačního pláště objektu - zateplení objektu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky, s případným financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz