

## Prodej bytu 2+1/L, 53 m<sup>2</sup>, OV, ul. Kamerunská, Praha 6 - Vokovice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kamerunská, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1/L, 53 m<sup>2</sup>, OV, ul. Kamerunská, Praha 6, nacházejícího se v 2. patře udržovaného panelového domu po kompletní revitalizaci v dosahu metra A .

Interiér jednotky je v původním stavu vhodném k modernizaci, nabízí praktické rozvržení se dvěma samostatnými pokoji, oddělenou kuchyní , prosklenou lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepní kójí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, které dominuje stanice metra linky A Bořislavka, situovaná pouhých pár minut chůze od vchodových dveří - umožňuje rychlé spojení do centra města. Strategickou polohu doplňují frekventované linky tramvají i autobusů a rychlé napojení automobilem na Evropskou třídu směrem na letiště.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol a lékařů , přičemž oázu pro sport a odpočinek představuje sousední přírodní park Šárka.

Parkování před domem - modré zóny nebo na přilehlých parkovacích místech.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB D.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)