



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260005

Prodej rodinného domu v obci Zruč-Senec

Luční, Zruč-Senec

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům vhodný k rekonstrukci nacházející se na adrese Luční 73, Zruč-Senec.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .
Kompletní představu o dispozici získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Obec Zruč-Senec patří mezi velmi žádané a klidné lokality v těsné blízkosti Plzně. Nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a zároveň výborné dostupnosti do centra Plzně (cca 9 km). Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení. V obci se nachází mateřská i základní škola, sportoviště, dětská hřiště, restaurace, kavárny i další občanská vybavenost. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku.

Dispozice:

Dům je přízemní o dispozici 3+1 s užitnou plochou 171 m². V současné době je dispozičně řešen jako obývací pokoj s krbem, kuchyň, ložnice, samostatný pokoj a prostorná komora. Dům je podsklepený, plocha sklepa činí přibližně 21 m² a k dispozici je také velký půdní prostor. Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 66 m², původně zamýšlená jako dílna se systémem umožňujícím parkování dvou automobilů nad sebou. Vše se nachází na pozemku o celkové výměře 421 m².

Technické informace:

Dům je smíšené konstrukce se střechou krytou taškami. Podlahy jsou betonové a okna původní dřevěná. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě:

- obecní vodovod, přičemž na pozemku se nachází také vlastní studna o hloubce cca 10-15 metrů
- odpad je sveden do obecní splaškové kanalizace
- plyn - vytápění zajišťuje plynový kotel prostřednictvím radiátorů (plus v obývacím pokoji je krb)
- elektřinu

Dům je neobývaný a bude vyžadovat technickou rekonstrukci, což však zároveň nabízí možnost přizpůsobit si jej plně podle vlastních představ.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní v přípravě, proto uvádíme třídu G.
Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz