



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2126

## Jana Želivského ,Prodej bytů 2+kk Jana Želivského 3, Praha 3 Žižkov.

**8 250 000 Kč**  
za nemovitost

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jana Želivského ,Prodej bytů 2+kk Jana Želivského 3, Praha 3 Žižkov.

Nabízíme k prodeji více bytových jednotek o dispozici 2+kk v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese Jana Želivského, v oblíbené části Praha 3 Žižkov.

Projekt Želivského 3 představuje moderní městské bydlení v domě po kompletní rekonstrukci se zachováním charakteru lokality a důrazem na kvalitní provedení.

### ## Standard a vybavení

Byty jsou dokončeny ve standardu **\*\*fit out\*\***:

- \* nové dřevěné podlahy
- \* nadčasové koupelny se sanitou značek Laufen a Grohe
- \* sklepní kóje ke každé jednotce
- \* osobní vlastnictví

### Dům nabízí:

- \* klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením
- \* společnou prádelnu
- \* malé fitness
- \* výtah
- \* kompletně obnovené společné prostory odpovídající současným standardům bydlení

### ## Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost se nachází v zavedené části Žižkova, pár kroků od tramvajové zastávky **\*\*Nákladové nádraží Žižkov\*\***.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- \* oblíbené kavárny a restaurace
- \* obchody a služby
- \* školy a školky
- \* zdravotnická zařízení
- \* sportoviště

Milovníci zeleně ocení blízkost parků:

- \* Park Parukářka
- \* Vítkov

Na metro **\*\*Želivského\*\*** se dostanete během několika minut, do centra města přibližně za 10 minut.

# Aktuální nabídka jednotek

### ZEL01

- \* Podlaží: -1
- \* Dispozice: 2+kk
- \* Celková plocha: 60,4 m
- \* Podlahová plocha: 43,6 m
- \* Předzahrádka: 15,5 m
- \* Sklepní kóje: 1,3 m
- \* Orientace: západ
- \* Cena: \*\*8 319 000 Kč / 343 193 EUR\*\*

### ZEL65

- \* Podlaží: 6
- \* Celková plocha: 44,8 m
- \* Podlahová plocha: 34,6 m
- \* Terasa: 8,8 m
- \* Sklepní kóje: 1,4 m
- \* Orientace: západ
- \* Cena: \*\*8 250 000 Kč / 340 347 EUR\*\*

### ZEL44

- \* Podlaží: 4
- \* Celková plocha: 52,2 m
- \* Podlahová plocha: 50,4 m
- \* Sklepní kóje: 1,8 m
- \* Orientace: východ
- \* Cena: \*\*9 283 000 Kč / 382 962 EUR\*\*

### ZEL42

- \* Podlaží: 4
- \* Celková plocha: 51,3 m
- \* Podlahová plocha: 49,9 m
- \* Sklepní kóje: 1,4 m
- \* Orientace: východ
- \* Cena: \*\*9 168 000 Kč / 378 218 EUR\*\*

### ZEL25

- \* Podlaží: 2
- \* Celková plocha: 42,5 m
- \* Podlahová plocha: 41,2 m
- \* Sklepní kóje: 1,3 m
- \* Orientace: západ
- \* Cena: \*\*8 264 000 Kč / 340 924 EUR\*\*

### ZEL24

- \* Podlaží: 2
- \* Celková plocha: 51,6 m
- \* Podlahová plocha: 50,2 m
- \* Sklepní kóje: 1,4 m
- \* Orientace: východ
- \* Cena: \*\*8 825 000 Kč / 364 068 EUR\*\*

### ZEL21

- \* Podlaží: 2
- \* Celková plocha: 42,7 m
- \* Podlahová plocha: 41,4 m
- \* Sklepní kóje: 1,3 m

\* Orientace: západ

\* Cena: \*\*8 327 000 Kč / 343 523 EUR\*\*

### ZEL22

\* Podlaží: 2

\* Celková plocha: 51,2 m

\* Podlahová plocha: 49,8 m

\* Sklepní kóje: 1,4 m

\* Orientace: východ

\* Cena: \*\*8 769 000 Kč / 361 757 EUR\*\*

### Ideální volba pro:

vlastní bydlení

investici k dlouhodobému pronájmu

moderní městský život s výbornou dostupností centra

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Pro více informací, půdorys nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)