



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2127

Prodej bytů 2+kk Rezidence Heřmanova 24, Praha 7 Letná.

11 487 000 Kč
za nemovitost

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 2+kk Rezidence Heřmanova 24, Praha 7 Letná.

Nabízíme k prodeji více bytových jednotek o dispozici 2+kk v jedinečném rezidenčním projektu ****Heřmanova 24****, který vzniká citlivou rekonstrukcí výjimečného kubistického domu z 20. let minulého století.

Tento architektonický originál s charakterem Letné si zachovává svůj autentický styl, zatímco interiéry získávají moderní komfort, kvalitní materiály a precizní řemeslné zpracování. Projekt nabízí limitovaný počet bytů s důrazem na detail, nadčasovost a vysoký standard bydlení.

****Plánované dokončení: 1. čtvrtletí 2027.****

Standard a vybavení bytů:

Byty jsou dokončeny ve standardu ****fit out**** připravené k okamžitému nastěhování:

- * dubové podlahy
- * dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- * elegantní interiérové dveře
- * koupelny s mramorovými obklady
- * sanita značek Laufen a Grohe
- * decentně řešená elektroinstalace a otopná tělesa
- * sklepní kóje ke každé jednotce

Dům po kompletní rekonstrukci nabízí:

- * reprezentativní společné prostory
- * moderní výtah
- * repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- * nové technické zázemí
- * soukromou saunu pro rezidenty
- * klidný vnitroblok se zelení a posezením

Lokalita a občanská vybavenost

Projekt se nachází v tiché části ulice Heřmanova v atraktivní čtvrti Letná, v městské části Praha 7.

V docházkové vzdálenosti najdete:

* ****Stromovka****

* **Letenské sady**
* **Národní galerie**
* **OC Stromovka**
* **Strossmayerovo náměstí** (5 minut chůze)
* **Vltavská** (cca 8 minut chůze)

Do centra Prahy se MHD dostanete přibližně za 12 minut. Letná nabízí ideální rovnováhu mezi dynamikou města a klidem zelených parků.

Aktuální nabídka jednotek

HER51

* Podlaží: 5
* Celková plocha: 50,4 m
* Podlahová plocha: 46,1 m
* Balkón: 3,1 m
* Sklepní kóje: 1,2 m
* Orientace: sever
* Vlastnictví: osobní
* Cena: **11 487 000 Kč / 473 886 EUR**

BEL33

* Podlaží: 3
* Celková plocha: 67,4 m
* Podlahová plocha: 65 m
* Sklepní kóje: 2,4 m
* Orientace: sever
* Vlastnictví: osobní
* Cena: na vyžádání

HER53

* Podlaží: 5
* Celková plocha: 52,5 m
* Podlahová plocha: 51,1 m
* Sklepní kóje: 1,4 m
* Orientace: jih / sever
* Vlastnictví: osobní
* Cena: na vyžádání

Ideální volba pro:

náročné klienty hledající stylové bydlení
investici v prestižní lokalitě
kombinaci architektonické hodnoty a moderního komfortu

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Viber, WhatsApp, Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz