



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2128

Prodej více bytů 3+kk Heřmanova 24, Praha 7 Letná.

17 220 000 Kč
za nemovitost

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej více bytů 3+kk Heřmanova 24, Praha 7 Letná.

Nabízíme k prodeji několik exkluzivních bytových jednotek o dispozici 3+kk v unikátním rezidenčním projektu ****Heřmanova 24****, který vzniká citlivou rekonstrukcí výjimečného kubistického domu z dvacátých let.

Tento architektonický originál si zachovává svůj charakteristický styl Letné, zatímco interiéry splňují vysoké nároky současného bydlení.

Projekt nabízí limitovaný počet bytů s důrazem na detail, kvalitní materiály a nadčasový design.

****Plánované dokončení: 1. čtvrtletí 2027.****

Standard a vybavení

Byty jsou dokončeny ve standardu ****fit out**** připravené k dokončení kuchyňské linky dle vlastního vkusu a k okamžitému nastěhování.

Standard zahrnuje:

- * dubové podlahy
- * dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- * elegantní interiérové dveře
- * koupelny s mramorovými obklady
- * sanitu značek Laufen a Grohe
- * citlivě řešenou elektroinstalaci a otopná tělesa
- * sklepní kóji ke každé jednotce

Dům po kompletní rekonstrukci nabízí:

- * reprezentativní společné prostory
- * moderní výtah
- * repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- * nové technické zázemí
- * soukromou saunu pro rezidenty
- * klidný vnitroblok se zelení a posezením

Lokalita a občanská vybavenost

Heřmanova ulice se nachází v prestižní části Letné, která spojuje městský život s množstvím zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * **Stromovka**
- * **Letenské sady**
- * **Národní galerie**
- * **OC Stromovka**
- * **Strossmayerovo náměstí** (5 minut chůze)
- * **Vltavská** (cca 8 minut chůze)

Kompletní občanská vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, lékaři, sportoviště i kulturní vyžití je samozřejmostí.

Do centra Prahy se dostanete MHD přibližně za 12 minut.

Aktuální nabídka jednotek 3+kk

HER12

* Podlaží: 1

* Celková plocha: 81,6 m

* Podlahová plocha: 80 m

* Sklepní kóje: 1,6 m

* Orientace: jih / sever

* Vlastnictví: osobní

* Cena: **17 176 000 Kč / 708 581 EUR**

Ideální volba pro:

rodinné bydlení v prestižní lokalitě

reprezentativní městský byt

investici s dlouhodobou hodnotou

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz