



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00562

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², ulice Fikerova, Praha 4 Modřany.

Fikerova, 14300, Praha 12, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky v celkové výši
za byt, sklep a garáž +
elektrina v celkové výši
8000 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem krásného slunného bytu 2+kk, užitná plocha 62 m², ulice Fikerova, Praha 4 Modřany. Jedná se o krásný byt ve 2. patře domu s výtahem. Byt je čerstvě po celkové rekonstrukci, je zcela nově vymalován. V oknech jsou nové závěsy, záclony a žaluzie. Na zemi jsou nové vinylové podlahy. Prostorná koupelna je vybavena vanou, novější automatickou pračkou a galerkou se zrcadlem. Prostorná toaleta je v bytě umístěna samostatně. Byt je z větší části zařízený nábytkem, krásnou zánovně rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s varnou deskou, mikrovlnka) v kuchyňském koutu. V obývacím pokoji s orientací na východ je obývací stěna a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem do ulice. Ložnice má samostatně vybudovanou šatnu s dostatkem prostoru pro uložení šatstva a dalších věcí. Zbytek ložnice je vybaven manželskou postelí se dvěma nočními stolky. Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením. K bytu dále náleží velký sklep v suterénu budovy. Byt se pronajímá společně s jedním garážovým stáním v kamerovém systému chráněné garáži. V případě, že by nájemce garážové stání k bytu nechtěl, dá se byt pronajmout levněji o 2000 Kč. Parkovat se dá i před domem. Rezidenční areál Fikerova je nedávno dokončený projekt s nízkopodlažními domy nacházející se na zajímavém místě v pražských Modřanech. Hned za domem se nachází prostorné parkové muzeum plné zeleně s venkovní posilovnou a o kousek dále je sportovní areál. V místě se nachází veškerá sociální vybavenost (obchodní centrum, poliklinika, úřad, pošta). Nedaleko se nachází zastávka autobusu jedoucí k metru Kačerov, Zličín a Želivského a o kousek dále je tramvaj se spoji jedoucími do centra Prahy. Nabízím Vám prohlídku tohoto velmi zajímavého bytu. Volný ihned.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz