



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2130

## Prodej bytů 1,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Prodej bytů 1,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Nabízíme k prodeji více bytových jednotek o dispozici 1,5+kk v rezidenčním projektu **\*\*Bělehradská 29\*\***, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní lokalitě plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky **\*\*Nuselské schody\*\***.

**\*\*Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026.\*\***

**## Dispozice a standard**

Jižně orientované byty 1,5+kk nabízejí:

- \* obytný prostor s přípravou na kuchyni
- \* oddělený prostor pro spaní
- \* vstupní chodbu
- \* koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- \* sklepní kóji (u vybraných jednotek)

Byty budou dokončeny ve standardu **\*\*fit out\*\***:

- \* dubové podlahy
- \* dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- \* elegantní interiérové dveře
- \* koupelna v nadčasovém designu
- \* sanita značek Laufen a Grohe
- \* citlivě řešená elektroinstalace a otopná tělesa

**## Dům a společné prostory**

Dům projde kompletní rekonstrukcí a nabídne:

- \* reprezentativní společné prostory
- \* moderní výtah
- \* repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- \* nové technické zázemí
- \* saunu a fitness pro rezidenty
- \* kolárnu a kočárkárnu
- \* klidný vnitroblok se zelení

## ## Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a dostupnosti zeleně.

V docházkové vzdálenosti:

\* \*\*Folimanka\*\*

\* \*\*Havlíčkovy sady\*\* (Grébovka)

\* metro \*\*I. P. Pavlova\*\* (cca 4 minuty tramvají)

V okolí najdete oblíbené kavárny a restaurace, lékárny, školy, fitness centra i veškeré služby pro každodenní život. Do centra Prahy se dostanete během přibližně 10 minut.

### ### BEL56

\* Podlaží: 5

\* Celková plocha: 37,8 m

\* Podlahová plocha: 36,6 m

\* Sklepní kóje: 1,2 m

\* Orientace: jih

\* Výtah: ano

\* Vlastnictví: osobní

\* Cena: na vyžádání

### ### BEL51

\*(pravděpodobně administrativní chyba v uvedené ploše doporučujeme ověřit)\*

\* Podlaží: 5

\* Podlahová plocha: 37 m

\* Orientace: jih

\* Výtah: ano

\* Vlastnictví: osobní

\* Cena: na vyžádání

Ideální volba pro startovací bydlení, investici k pronájmu či jako městský apartmán v atraktivní části Praha.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: čísla 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)