

**Zemědělská usedlost se dvěma rodinnými domy,
stodolou a garáží v Počátcích u Kraslic****3 290 000 Kč**
za nemovitost

35801, Kraslice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	661 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	3947 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjímečné příležitosti ucelené zemědělské usedlosti, která nabízí dva rodinné domy, stodolu, 2 garáže a rozlehlý pozemek. V těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda je k dispozici celkem 3.947 m² pozemku (je možné dokoupit pole o rozloze 50.176 m²) s dvěma rodinnými domy. Jeden RD nabízí cca 150 m² s tím, že je podsklepený, je zde garáž, sklep, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a půda. Krov střechy je v dobrém stavu, ve sklepě je studánka, vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva. Druhý RD je cca stejně veliký, je napojený na stodolu a seník, v přízemí je stáj. Je zde také obývací pokoj, kuchyně, koupelna, v patře dvě ložnice. Do objektů je zavedena elektřina (momentálně odpojená), voda je buď ze studánky či ze studny. Odpad je do septiku s trativodem. Oba domy jsou určené ke rekonstrukci. Na pozemku je možné parkovat zemědělskou techniku, je zde jak velká stodola a garáž pro traktor, tak parkovací přístřešek a další garáž dostupná z horní silnice. Podél této silnice se jede na konec zmiňovaného pole, které je po celé délce přístupné z asfaltové komunikace. Usedlost je na krásném klidném místě, obec Luby se vší občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 654769.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz