



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2131

Prodej bytů 3+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 3+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Nabízíme k prodeji prostorné byty o dispozici 3+kk v rezidenčním projektu ****Bělehradská 29****, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní lokalitě plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky ****Nuselské schody****.

****Plánované dokončení: 3. čtvrtletí 2026.****

Dispozice a standard

V nabídce jsou mezonetové byty v 5. a 6. podlaží s terasou i prostorné byty ve 2. podlaží.

Mezonetové jednotky zahrnují:

- * obývací pokoj s přípravou na kuchyni
- * dvě samostatné ložnice
- * vstupní chodbu
- * koupelnu se sprchovým koutem
- * samostatnou toaletu
- * terasu (cca 11 m)
- * sklepní kóji

Byty ve 2. podlaží nabízejí velkorysý dispozice s orientací na jih i sever.

Standard provedení ****fit out**** zahrnuje:

- * dubové podlahy
- * dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- * elegantní interiérové dveře
- * koupelny v nadčasovém designu
- * sanitu značek Laufen a Grohe
- * citlivě řešenou elektroinstalaci a otopná tělesa

Byty jsou připraveny k dokončení kuchyňské linky dle vlastních představ a k nastěhování po kolaudaci.

Dům a společné prostory

Kompletní rekonstrukce domu nabídne:

- * reprezentativní společné prostory
- * moderní výtah
- * repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- * nové technické zázemí
- * saunu a fitness pro rezidenty
- * kolárnu a kočárkárnu
- * klidný vnitroblok se zelení

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * **Folimanka**
- * **Havlíčkovy sady** (Grébovka)
- * metro **I. P. Pavlova** (cca 4 minuty tramvají)

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra (cca 10 minut).

BEL22

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 93,1 m
- * Podlahová plocha: 88,9 m
- * Sklepní kóje: 4,2 m
- * Orientace: jih / sever
- * Vlastnictví: osobní
- * Výtah: ano
- * **Cena: 17 220 000 Kč / 710 396 EUR**

BEL21

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 140,3 m
- * Podlahová plocha: 135,1 m
- * Sklepní kóje: 5,2 m
- * Orientace: jih / sever
- * Vlastnictví: osobní
- * Výtah: ano
- * **Cena: 23 680 000 Kč / 976 898 EUR**

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz